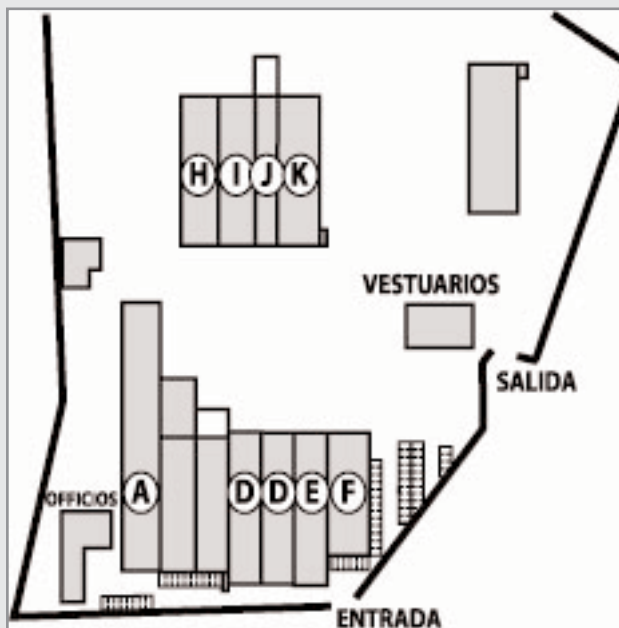


## Conjunto industrial de 9 510 m<sup>2</sup> divisibles

Conjunto industrial de 9 510 m<sup>2</sup> en un terreno de 6 ha, equipado con 6 puentes + 14 puentes móviles y 4 semipórticos, y situado en Charolles (Saône y Loire), cerca de la RCEA.



### Construcción



7 naves divisibles 5 350 m<sup>2</sup>  
 4 naves divisibles 2 900 m<sup>2</sup>  
 Conjunto que incluye puentes móviles, calefacción, aire comprimido y cabina de pintura.  
 Locales adjuntos : vestuarios e instalaciones sanitarias, duchas y enfermería.  
 400 m<sup>2</sup>, hangar 900 m<sup>2</sup>.  
 Edificio de oficinas + cafetería (800 m<sup>2</sup>)  
 Construcción A : cabina de lavado, 2 puentes de 3 t, 1 puente de 2 t,  
 1 puente de 1,5 t (2,90 m)  
 Construcción D (2 naves) : 2 puentes 5 t (4,10 m)  
 Construcción E : 1 puente móvil 5 t (4,10 m)  
 Construcción F : 2 puentes móviles 3,2 t (4,10 m)  
 Construcción H : 1 puente móvil 10 t (5 m)  
 Construcción I : 3 puentes móviles 3,2 t (4 m)  
 Construcción J : 4 puentes móviles 3,2 t (4 m)  
 Construcción K : 1 puente móvil 8 t (5,5 m)  
 2 puentes móviles 5 t (5,5 m)  
 4 semi pórticos 2 t (4,5 m)

### Servicios

autocom + cableado telefónico/informático  
 - calefacción central  
 - cafetería para alrededor de 70 cubiertos  
 - sala de reunión y locales de archivos  
 - ADSL disponible en algunos meses.

- transformador 800 KVA,  
 - vías de grúas,  
 - aire comprimido  
 - parque de almacenamiento  
 - 75 plazas de aparcamiento

### Actividad precedente

Construcción de grúas elevadoras

## Entorno económico

Mano de obra de más de 11 000 asalariados industriales en un radio de 35 km.

3 primeras industrias locales :

- UGINE (siderurgia), 1730 empleados
- IVECO (motores), 1250 empleados
- ALLIA (sanitarios), 380 empleados

## Localización



### Autopista

Conexión directa con la RCEA (carretera centro-europa atlántico)

### Aeropuerto

Aeropuerto internacional : Lyon Saint-Exupéry a menos de 2 h

## Personal

- Coste de la mano de obra atractivo.
- Especializados y cualificados, adaptables y motivados
- Calidad y precisión en su trabajo
- Mano de obra complementaria disponible en la zona de empleo

## Ayudas financieras

- Apoyo activo de las autoridades públicas
- Zona seleccionable para las ayudas financieras europeas y nacionales

## Contáctenos

Bourgogne Développement  
 17 Boulevard de la Trémouille BP 1602  
 21035 DIJON Cedex  
 Tif. : +33(0)3.80.44.35.22  
 Fax : +33(0)3.80.44.35.40  
 E-mail: [bdev@bourgognedeveloppement.com](mailto:bdev@bourgognedeveloppement.com)