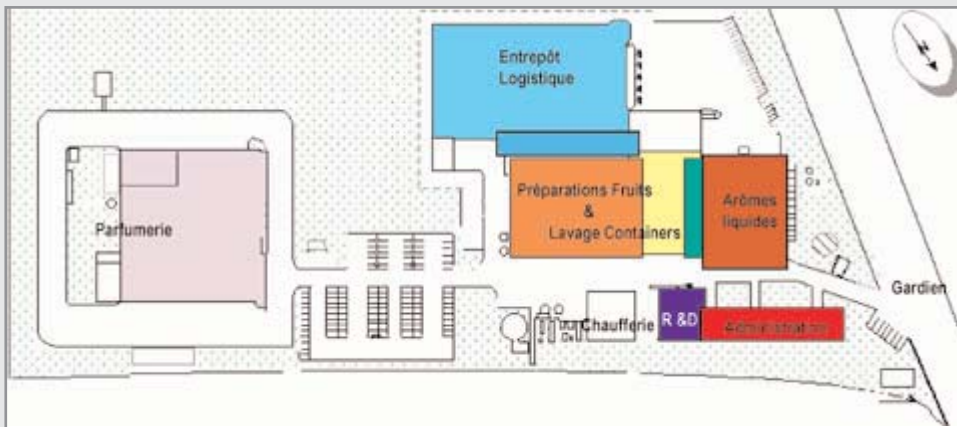


Site exceptionnel de 18 000 m² divisibles à vendre

Site récent développant 18 000 m² avec possibilité d'extension sur un terrain de 50 000 m², situé en zone industrielle de Dijon, près de l'autoroute A31. 6 bâtiments de production, de laboratoire, d'entrepôt logistique et de bureaux.



Bâtiments



Bâtiment "Arômes liquides" : 2450 m² d'ateliers chauffés + quai de chargement et sprinklers
 Bâtiment "Préparation Fruits " : 3900 m² d'ateliers et de bureaux
 Bâtiment "Parfumerie" : 4100 m², d'ateliers, laboratoires, entreposage, bureaux, salles tempérées ...
 Entrepôt logistique : 3900 m², d'une hauteur de 9 m avec 5 quais de chargement et des salles réfrigérées.
 Bâtiment de R & D : 1100 m²
 Bâtiment administratif : 1398 m², bureaux, open space et salles de réunions

Services

Electricité : Connexion 20 000 KVA, 2 transformateurs, 1 groupe électrogène
 Eau : 1 groupe TRANE pour production eau glacée, 1 forage, 2 réseaux d'évacuation (eaux pluviales vers puits perdus / canalisations industrielles vers centres de traitement)
 Gaz : 3 chaudières, production vapeur
 Air comprimé : 2 compresseurs, matériel de fil-

tration sous vide
 Sécurité Incendie RIA
 Sprinklers: tous les bâtiments sauf Préparations Fruits
 Site gardienné
 6 chambres frigorifiques
 2 Kardex dont 1 réfrigéré
 Parking 180 places

Activité précédente

Production industrielle de parfums, d'arômes et de préparations à base de fruits.

Environnement économique

Bassin d'emploi de plus de 350 000 personnes

5 premières industries locales :

- KSDSE (Koyo), pièces automobiles, 1150 employés (Japon)
- Thomson Tubes et Displays, tubes cathodiques pour téléviseurs, 1100 employés
- Amora Maille (Unilever), moutarde, aromate, condiment, 1050 employés (Pays Bas)
- SEB, électroménager, 940 employés
- Fournier Pharma, produits chimiques pharmaceutiques, 827 employés

Localisation



Train

gare TGV à 15 mn en voiture, (Paris 1h36, 16A/R par jour)
Accès direct à l'aéroport Roissy Charles de Gaulle

Autoroute

Accès direct aux autoroutes A31 (Paris (3h) et Lyon (2h)) et A38
Connexions avec les A6, A5 A36, A40

Aéroport

Dijon : destinations régionales
Aéroports internationaux : Orly et Roissy Charles de Gaulle, Lyon Saint-Exupéry, Genève,

Employés

- Coût de main d'oeuvre attractif
- Spécialisés et qualifiés, adaptables et motivés
- Dexterité, qualité et précision dans leur travail
- Main d'oeuvre complémentaire disponible sur le bassin d'emploi

Aides financières

- Soutien actif de l'entreprise propriétaire et des autorités publiques.

Contactez nous

Bourgogne Développement
17 Boulevard de la Trémouille BP 1602
21035 DIJON Cedex
Tél. : 03.80.44.35.38
Fax : 03.80.44.35.40
E-mail: bdev@bourgognedeveloppement.com