

à VITRY en CHAROLLAIS

Site disponible à la location longue durée (bail sur 99 ans) de 17.000 m² couvert

Surface foncière goudronnée : 12,96 ha
Surfaces bâties : 4 bâtiments de 14.000 m², 1.500 m², 1.100 m² et 760 m²
Route : encadrée par 2 sorties sur la RN 79 (RCEA)
Embranchement rail : Site longé par la voie Digoin – Lyon (embranchement à étudier)
Réseaux : Assainissement (station d'épuration existante sur le site),
Eau, Electricité, Télécom (ADSL), Gaz

Le bâtiment principal – 14.000 m²

Hauteur sous plafond : 7 m sur les 2 tiers, 5 m sur le tiers restant,
Isolation sous toiture, chauffage par radiant (gaz)
Alimentation électrique : 1.500 kVa
Alimentation gaz : 80.000 kW/h jour,
Equipement air comprimé : 21 m³ à 7 bars
Dalle renforcée, 2 ponts roulants de 5 tonnes,
Autres équipements : 2 silos pour matériaux, un bâtiment « vestiaire, cantine, douche », un atelier mécanique de maintenance (1.100 m²), un entrepôt (1.500 m²), parc éclairé permettant le chargement de nuit

